



Relatório de Acompanhamento Mensal

DEB 003 - JFL - JULHO DE 2026

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

Código IF	EXSE13	1º Pagamento de Juros	24/06/2026
Código ISIN	BREXSEDBS021	Carência de Principal	27/12/2027
Instrumento	Debênture (DEB)	Regime fiduciário	Sim
Número da Emissão	3º Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Emissora	Éxes Securitizadora S.A.	Público alvo	Investidor Profissional
Número de Séries	Série única	Lastro	Debênture
Data de Emissão	27/03/2026	Concentração	Concentrado
Data de Vencimento	23/03/2028	Segmento(s)	Imobiliário
Integralização	22/04/2026	Aval	Não
Qtde Total Emitida	20.000	Alienação fiduciária	Sim
Qtde Total Integralizada	20.000	Fundo de Despesas	Sim
Valor Total da Oferta	R\$ 90.000.000,00	Coordenador Líder da Oferta	JGP Financial Advisory Ltda.
Indexador	CDI	Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM
Taxa de juros Série 1	3,90%	Custodiante	Oliveira Trust DTVM
Prazo	23 meses	Escriturador/Liquidante	Oliveira Trust DTVM
		Assessoria jurídica	Negrão Ferrari Sociedade de Advogados (NFA Advogados)

|| DADOS MENSAIS

Saldo Devedor da DEB		Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Quantidade em circulação	90.000	Pagamento Evento - NC	R\$ 1.288.653,93
Preço unitário	R\$ 1.002,71		
Valor	R\$ 90.244.047,87		

Pagamentos aos Investidores	Último evento	Evento Futuro
Data Evento	27/07/2026	26/08/2026
Amortização	R\$ 1.288.653,93	R\$ 1.341.729,45
Juros Extraordinários	não aplicável	não aplicável
Amortização Extraordinária	não aplicável	não aplicável
Prêmios	não aplicável	não aplicável
PMT por unidade	não aplicável	não aplicável
Total	R\$ 1.288.653,93	R\$ 1.341.729,45

Fundo de Despesa - Itaú CDB-DI		Despesas - pagamentos no mês	
Saldo Inicial	R\$ 111.748,76	Despesas flat	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 107.747,37	Despesas recorrentes	R\$ 5.472,09
Recomposição	não aplicável		
Devolução de saldo	não aplicável		
Saldo mínimo	R\$ 62.000		
Situação	Enquadrado		