

ÉXES SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 55.085.811/0001-24

NIRE 353.0063773-9

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA ÚNICA SÉRIE DA 7ª (SÉTIMA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA ÉXES SECURITIZADORA S.A. LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DEVIDOS POR MANGANELI AGRO LTDA.

DATA, HORA E LOCAL: Aos 24 dias do mês de abril de 2026 às 16h, coordenada pela **ÉXES SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o número 1155, na categoria “S2”, com sede no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Rebouças, nº 2.748, 12º andar, cj. 121 e 122, Pinheiros, CEP 05402-500, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 55.085.811/0001-24, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (“Emissora”).

MESA: Presidente: Marina Gottschalk de Queiroz, Secretário: André Rocha Nazaré.

CONVOCAÇÃO: Dispensadas as formalidades de convocação, em virtude da presença de investidores representando a totalidade dos CRA em circulação, nos termos do art. 52, §2º, da Resolução CVM nº 60/2021.

PRESENÇA: Presentes os representantes: (i) de titulares de 100% (cem por cento) dos CRA em circulação (“Titulares dos CRA”) presentes, conforme lista de presença constante do Anexo I à presente ata; (ii) OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, neste ato representada na forma de seu contrato social (“Agente Fiduciário”), na qualidade de agente fiduciário, e (iii) da Emissora.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- (i) aprovar, ou não, a não configuração de Evento de Vencimento Antecipado da CPR-F e de Evento de Resgate Antecipado Compulsório dos CRA, nos termos da Cláusula 8.2, item (ii), da CPR-F, e da Cláusula 7.3, inciso (ii), do Termo de Securitização, em razão do descumprimento da obrigação de apresentar as demonstrações financeiras auditadas do Grupo Manganeli, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2025, até o dia 31 de janeiro de 2026, prevista na Cláusula 11.2, alínea “b”, da CPR-F, exclusivamente em razão do referido descumprimento;

- (ii) aprovar, ou não, a alteração da Cláusula 4.1 do Contrato de Alienação Fiduciária para alterar a Razão de Garantia da Alienação Fiduciária de 130% (cento e trinta por cento) para 129% (cento e vinte e nove por cento) do Valor Nominal, a qual passará a vigorar conforme abaixo:

“4.1. Enquanto não houver quitação integral das Obrigações Garantidas e observados os prazos de substituição ou complementação da garantia imobiliária previstos na CPR-F, a Garantidora deverá assegurar que o valor de liquidação forçada do Bem Imóvel Alienado Fiduciariamente, seja equivalente, a qualquer tempo, em conjunto, a, no mínimo, 129% (cento e vinte e nove por cento) do Valor Nominal, conforme definido no Anexo I deste Contrato (“Razão de Garantia da Alienação Fiduciária”).”

- (iii) aprovar, ou não, a anuência ao desmembramento do georreferenciamento da área objeto da matrícula nº 5.038 do 1º Ofício de Bom Jesus/PI e retificação da matrícula;
- (iv) caso aprovado o item (iii) acima, aprovar, ou não, os aditamentos e demais alterações necessárias aos Documentos da Operação, em decorrência do referido desmembramento; e
- (v) caso aprovados os itens acima, autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação das deliberações.

DELIBERAÇÕES: Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia, os Titulares de CRA presentes aprovaram-nas integralmente, de forma unânime e sem ressalvas.

DISPOSIÇÕES FINAIS: O Agente Fiduciário e a Emissora verificaram os poderes dos representantes dos Titulares dos CRA e verificaram quórum suficiente para a instalação e deliberações, conforme exigido pelo Termo de Securitização e declararam, juntamente com a Presidente e o Secretário, a presente assembleia devidamente instalada.

As deliberações desta assembleia ocorrem por mera liberalidade do(s) Titular(es) dos CRA, não importando em renúncia de quaisquer direitos e privilégios previstos nos Documentos da Operação, bem como não exoneram quaisquer das partes quanto ao cumprimento de todas e quaisquer obrigações previstas nos referidos documentos.

Os Titulares dos CRA, por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados e os riscos decorrentes das deliberações, razão pela qual os Titulares dos CRA assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenados e a salvos de quaisquer despesas, custos ou danos que estes venham eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia.

A presente ata de Assembleia será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos documentos da operação.

A Emissora informa que a presente Assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimento para sua realização, conforme determina a Resolução CVM 60.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar, a Sra. Presidente deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, logo após, foi lida, aprovada e assinada pelos presentes.

São Paulo/SP, 24 abril de 2026.

(As assinaturas seguem na próxima página)

(Página de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis do Agronegócios da Única Série da 7ª (Sétima) Emissão da Éxes Securitizadora S.A., realizada em 24 de abril de 2026.)

Marina Gottschalk de Queiroz

CPF: 101.344.867-73

Presidente

André Rocha Nazaré

CPF: 406.337.578-10

Secretário

ÉXES SECURITIZADORA S.A.

Emissora

Marina Gottschalk de Queiroz e Felipe Augusto da Costa Malta Moreira

Diretores

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Agente Fiduciário

Thiago Arruda de Souza

Procurador

CRA Manganeli - 2ª AGT_2026.04.24_assinatura.pdf

Documento número #81200653-87d0-4e08-be7a-31503c927e16

Hash do documento original (SHA256): 41038e27cf4b05e0a1d9ba063d07a21c2a5101b040068f0c5269e56f642ef0fa

Assinaturas

- ✓ **André Rocha Nazaré**
CPF: 406.337.578-10
Assinou como secretário(a) em 24 abr 2026 às 18:01:52
- ✓ **Tiago Augusto dos Santos Silva Licarião**
CPF: 349.949.868-51
Assinou como procurador em 24 abr 2026 às 18:02:58
- ✓ **Marina Gottschalk de Queiroz**
CPF: 101.344.867-73
Assinou como diretor(a) em 24 abr 2026 às 18:05:47
- ✓ **Marina Gottschalk de Queiroz**
CPF: 101.344.867-73
Assinou como presidente em 24 abr 2026 às 18:05:47
- ✓ **Thiago Arruda de Souza**
CPF: 169.455.947-50
Assinou como procurador em 24 abr 2026 às 18:12:08
- ✓ **Felipe Augusto da Costa Malta Moreira**
CPF: 449.527.258-63
Assinou como diretor(a) em 24 abr 2026 às 18:37:31
- ✓ **Paula de Castro Andrade**
CPF: 106.402.027-56
Assinou como diretor(a) em 24 abr 2026 às 18:41:09

Log

-
- 24 abr 2026, 17:57:30 Operador com email andre.rocha@exes.com.br na Conta eb564c24-6550-4947-94e3-6d0116bb1871 criou este documento número 81200653-87d0-4e08-be7a-31503c927e16. Data limite para assinatura do documento: 24 de maio de 2026 (17:57). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 24 abr 2026, 18:01:06 Operador com email andre.rocha@exes.com.br na Conta eb564c24-6550-4947-94e3-6d0116bb1871 adicionou à Lista de Assinatura: andre.rocha@exes.com.br para assinar como secretário(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo André Rocha Nazaré e CPF 406.337.578-10.
- 24 abr 2026, 18:01:06 Operador com email andre.rocha@exes.com.br na Conta eb564c24-6550-4947-94e3-6d0116bb1871 adicionou à Lista de Assinatura: paula.andrade@exes.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Paula de Castro Andrade.
- 24 abr 2026, 18:01:06 Operador com email andre.rocha@exes.com.br na Conta eb564c24-6550-4947-94e3-6d0116bb1871 adicionou à Lista de Assinatura: marina.queiroz@exes.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marina Gottschalk de Queiroz e CPF 101.344.867-73.
- 24 abr 2026, 18:01:06 Operador com email andre.rocha@exes.com.br na Conta eb564c24-6550-4947-94e3-6d0116bb1871 adicionou à Lista de Assinatura: marina.queiroz@exes.com.br para assinar como presidente, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marina Gottschalk de Queiroz e CPF 101.344.867-73.
- 24 abr 2026, 18:01:06 Operador com email andre.rocha@exes.com.br na Conta eb564c24-6550-4947-94e3-6d0116bb1871 adicionou à Lista de Assinatura: felipe.moreira@exes.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Felipe Augusto da Costa Malta Moreira e CPF 449.527.258-63.
- 24 abr 2026, 18:01:07 Operador com email andre.rocha@exes.com.br na Conta eb564c24-6550-4947-94e3-6d0116bb1871 adicionou à Lista de Assinatura: tiago.licario@exes.com.br para assinar como procurador, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Tiago Augusto dos Santos Silva Licarião e CPF 349.949.868-51.

- 24 abr 2026, 18:01:07 Operador com email andre.rocha@exes.com.br na Conta eb564c24-6550-4947-94e3-6d0116bb1871 adicionou à Lista de Assinatura: af.assembleias@oliveiratrust.com.br para assinar como procurador, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Thiago Arruda de Souza e CPF 169.455.947-50.
- 24 abr 2026, 18:01:52 André Rocha Nazaré assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail andre.rocha@exes.com.br. CPF informado: 406.337.578-10. IP: 187.255.97.212. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.4628 e longitude -46.5121. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1427.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 24 abr 2026, 18:02:58 Tiago Augusto dos Santos Silva Licaríão assinou como procurador. Pontos de autenticação: Token via E-mail tiago.licario@exes.com.br. CPF informado: 349.949.868-51. IP: 191.23.124.58. Componente de assinatura versão 1.1427.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 24 abr 2026, 18:05:47 Marina Gottschalk de Queiroz assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail marina.queiroz@exes.com.br. CPF informado: 101.344.867-73. IP: 191.32.204.71. Componente de assinatura versão 1.1427.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 24 abr 2026, 18:05:47 Marina Gottschalk de Queiroz assinou como presidente. Pontos de autenticação: Token via E-mail marina.queiroz@exes.com.br. CPF informado: 101.344.867-73. IP: 191.32.204.71. Componente de assinatura versão 1.1427.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 24 abr 2026, 18:12:08 Thiago Arruda de Souza assinou como procurador. Pontos de autenticação: Token via E-mail af.assembleias@oliveiratrust.com.br. CPF informado: 169.455.947-50. IP: 177.124.212.130. Componente de assinatura versão 1.1427.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 24 abr 2026, 18:37:31 Felipe Augusto da Costa Malta Moreira assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail felipe.moreira@exes.com.br. CPF informado: 449.527.258-63. IP: 186.215.60.183. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.56816254085881 e longitude -46.68685417835285. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1427.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 24 abr 2026, 18:41:09 Paula de Castro Andrade assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail paula.andrade@exes.com.br. CPF informado: 106.402.027-56. IP: 186.215.60.183. Componente de assinatura versão 1.1427.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 24 abr 2026, 18:41:09 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 81200653-87d0-4e08-be7a-31503c927e16.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 81200653-87d0-4e08-be7a-31503c927e16, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.