

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO  
DA OFERTA PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE  
DISTRIBUIÇÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO  
DA SÉRIE ÚNICA DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO, DA**



**ÉXES SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ nº 55.085.811/0001-24  
Rua Funchal, nº 411, 8º andar, cj. 84, Vila Olímpia  
CEP 04551-060, São Paulo/SP

Lastreado em Direitos Creditórios do Agronegócio devidos pela



**MADRE DE DIOS AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

CNPJ nº 02.013.649/0001-72  
Estrada da Usina, km 01, s/nº, Zona Rural, "Fazenda San Raphael"  
CEP 79.150-000, Maracaju/MS

no montante total de

**R\$ 13.500.000,00**

(treze milhões e quinhentos mil reais)

**CÓDIGO ISIN DOS CRA: BREXSECRA001**

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRA FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA  
CVM EM 27 DE JANEIRO DE 2025, SOB O Nº SRE/0210/2025.**

**1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DA EMISSORA**

Nos termos do disposto no parágrafo terceiro do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliário ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), e das demais disposições legais aplicáveis, a **ÉXES SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM sob o número 1155, na categoria "S2", com sede no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 411, 8º andar, cj. 84, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ sob o nº 55.085.811/0001-24 ("Emissora"), na condição de emissora e intermediária líder da Oferta (conforme definido abaixo), vem a público por meio deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), **COMUNICAR** o encerramento da oferta pública de distribuição sob rito

automático, 13.500 (treze mil e quinhentos) certificados de recebíveis do agronegócio, todos da Série Única da 2ª (segunda) emissão da Emissora, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo, na data de emissão, 04 de fevereiro de 2025 ("Data de Emissão"), o montante total de R\$13.500.000,00 (treze milhões e quinhentos mil reais) ("Oferta").

## **2. RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO**

A Oferta foi registrada na CVM em 27 de janeiro de 2025, sob o nº **SRE/0210/2025**, observado o rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, de acordo com o disposto no artigo 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160 e do "Código de Ofertas Públicas", publicado pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA ("ANBIMA") e atualmente em vigor, sendo destinada, portanto exclusivamente a investidores profissionais, conforme definição prevista no artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Profissionais"). A Oferta não foi submetida à análise prévia da CVM e/ou de entidade autorreguladora.

## **3. ESCRITURADOR**

No âmbito da Oferta, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, foi contratada para prestar os serviços de escrituração dos CRA.

## **4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

Foram distribuídos 13.500 (treze mil e quinhentos) CRA, de modo que, os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no **Anexo I** ao presente Anúncio de Encerramento.

**NOS TERMOS DO ARTIGO 23, §1º E DO ARTIGO 9ª, INCISO I, DA RESOLUÇÃO CVM 160, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.**

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA OU DA DEVEDORA DO LASTRO DOS CRA OU DOS CRA A SEREM DISTRIBUÍDOS.**

**OS CRA OBJETO DA PRESENTE OFERTA ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA E DOS AVALISTAS, TENDO SIDO INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO.**

**QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA,**

*Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários*

**A EMISSORA, A DEVEDORA, OS CRA E OS CRÉDITOS DA CÉDULA DE PRODUTO RURAL PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À EMISSORA E NA SEDE DA CVM.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.**

**ESTA EMISSÃO NÃO CONTARÁ COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes for atribuído no Termo de Securitização da Oferta.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2025.



**EMISSORA/COORDENADOR LÍDER**

**éxes** securitizadora

**ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA**

**FRANCO  
LEUTEWILER  
HENRIQUES**  
ADVOGADOS

**Classificação dos CRA (ANBIMA):** Para os fins do Anexo Complementar IX – Classificação de CRI e CRA, os CRA são classificados da seguinte forma: (i) concentrado; (ii) sem revolvência; (iii) atividade de produtor rural; e (iv) do segmento de grãos. **ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DESTA PAPEL SUJEITAS A ALTERAÇÕES.**

**ANEXO I**

<b>INVESTIDOR</b>	<b>QUANTIDADE DE SUBSCRITORES</b>	<b>QUANTIDADE DE CRA</b>
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	13.500
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>13.500</b>