

Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA007.01.MANGANELI - Julho de 2026

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

Código IF	CRA025004H5	Tipo de oferta	Registro Automático
Número da emissão	7ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissionais
Número da(s) série(s)	Única	Concentração	Concentrado
Emissão	07/07/2025	Segmento(s)	Grãos
Vencimento	23/05/2029	Lastro	CPR-F
1ª Integralização	16/07/2025	Aval	Sim
Qtde Total Emitida	28.000	Cessão fiduciária	Sim
Qtde Total Integralizada	28.000	Alienação fiduciária	Sim
Valor Total da Oferta	R\$28.000.000	Fundo de reserva	Não
Valor Total Integralizado	R\$28.000.000	Fundo de despesas	Sim
Indexador	CDI	Emissora	Éxes Securitizadora S.A.
Taxa de juros	6,50%	Coordenadora da Oferta	Éxes Securitizadora S.A.
Prazo	47 meses	Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM
Carência de juros	Não	Custodiante	Oliveira Trust DTVM
Carência de principal	10 meses	Escriturador/Liquidante	Oliveira Trust DTVM
Regime fiduciário	Sim	Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques Advogados

|| DADOS MENSAIS

Saldo Devedor do CRA	31/07/2026
Quantidade em circulação	28.000
Preço unitário	R\$ 693,67
Valor Total	R\$ 19.422.864,87

	Último evento	Próximo evento previsto
Data Evento	22/05/2026	24/05/2027
Juros	R\$ 5.220.969	R\$ 3.957.101
Amortização	R\$ 9.333.324	R\$ 6.222.219
Juros Extraordinários	não aplicável	não aplicável
Amortização Extraordinária	não aplicável	não aplicável
Prêmios	não aplicável	não aplicável
Total	não aplicável	R\$ 10.179.321

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Pagamento Evento - CPR-F	não aplicável
Conta Vinculada M-1 (Cessão Fiduciária)	não aplicável

Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa		Despesas - pagamentos no mês	
Saldo Inicial	R\$ 131.498	Despesas flat	R\$ 0
Saldo Final	R\$ 72.082	Despesas recorrentes	R\$ 55.008
Recomposição	não aplicável		
Devolução de saldo	não aplicável		
Saldo mínimo	R\$ 73.249		
Situação	Desenquadrado		