

Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA 002 MADRE - JULHO DE 2026

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

Código IF	CRA02400ANE	Público alvo	Investidor Profissional
Número da emissão	1ª Emissão	Concentração	Concentrado
Número da(s) série(s)	Única	Segmento(s)	Produtor de Soja
Emissão	04/02/2025	Lastro	CPR-F
Vencimento	07/10/2031	Aval	Sim
1ª Integralização	11/02/2025	Cessão fiduciária	Sim
Qtde Total Emitida	13.500	Alienação fiduciária	Sim
Qtde Total Integralizada	13.500	Fundo de reserva	Não
Valor Total da Oferta	R\$13.500.000	Fundo de despesas	Sim
Valor Total Integralizado	R\$13.500.000	Fundo de juros	Não
Indexador	CDI	Emissora	Éxes Securitizadora S.A.
Taxa de juros	7,00%	Coordenadora da Oferta	Éxes Securitizadora S.A.
Prazo	81 meses	Agente fiduciário	Vórtx DTVM
Carência de juros	Não	Custodiante	Vórtx DTVM
Carência de principal	16 meses	Escriturador/Liquidante	Vórtx DTVM
Regime fiduciário	Sim	Assessoria jurídica	F.L.H. Sociedade de Adv.
Tipo de oferta	Registro Automático	Servicer	SGC - SAFE GUARD CO

|| DADOS MENSAIS

Saldo Devedor do CRA	27/07/2026
Quantidade em circulação	13.500
Preço unitário	R\$ 913,38
Valor Total	R\$ 12.330.665,66

*Saldo Devedor do dia anterior ao resgate antecipado da operação.

Pagamentos aos Investidores	Último evento	Próximo evento previsto
Data Evento	28/07/2026	não aplicável
Juros	R\$ 415.905,90	não aplicável
Amortização	não aplicável	não aplicável
Juros Extraordinários	não aplicável	não aplicável
Amortização Extraordinária	R\$ 11.924.550	não aplicável
Prêmios	R\$ 907.579	não aplicável
Total	R\$ 13.248.035,19	não aplicável

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Pagamento Evento - CPR-F	não aplicável
Conta Vinculada (Cessão Fiduciária)	não aplicável
Constituição de Fundo de Amex Compulsória	não aplicável

Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa		Despesas - pagamentos no mês	
Saldo Inicial	R\$ 33.110,52	Despesas flat	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 16.787,83	Despesas recorrentes	R\$ 15.962,04
Recomposição	não aplicável	Tarifas bancárias	R\$ 615,06
Devolução de saldo	não aplicável		
Saldo mínimo	R\$ 40.000,00	Aplicações em compromissadas	
Situação	não aplicável	Saldo	R\$ 9.999,52