

Relatório de Acompanhamento Mensal

DEB004.01.Self It - Setembro de 2026

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

Código IF	EXSE14	1º Pagamento de Juros	03/12/2026
Código ISIN	BREXSEDBS039	Carência de Principal	03/03/2028
Instrumento	Debênture (DEB)	Regime fiduciário	Sim
Número da Emissão	4ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Emissora	Éxes Securitizadora S.A.	Público alvo	Investidor Profissional
Número de Séries	Série única	Lastro	Debênture
Data de Emissão	28/08/2026	Concentração	Concentrado
Data de Vencimento	03/09/2031	Segmento(s)	Academia
Integralização	08/09/2026	Aval	Não
Qtde Total Emitida	150.000	Alienação fiduciária	Sim
Qtde Total Integralizada	100.000	Fundo de Despesas	Sim
Valor Total da Oferta	R\$150.000.000	Coordenador Líder da Oferta	LETO FINANCIAL ADVISORY LTDA
Indexador	CDI	Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM
Taxa de juros Série 1	2%	Custodiante	Oliveira Trust DTVM
Prazo	60 meses	Escriturador/Liquidante	Oliveira Trust DTVM
		Assessoria jurídica	Lefosse Advogados

|| DADOS MENSAIS

Saldo Devedor da DEB	
Quantidade em circulação	100.000
Preço unitário	R\$ 1.009,41912999
Valor Total	R\$ 100.941.913,00

Pagamentos aos Investidores	Último evento	Próximo evento previsto
Data Evento	não aplicável	03/12/2026
Juros	não aplicável	R\$ 3.493.254
Amortização	não aplicável	não aplicável
Juros Extraordinários	não aplicável	não aplicável
Amortização Extraordinária	não aplicável	não aplicável
Prêmios	não aplicável	não aplicável
Total	não aplicável	R\$ 3.493.254

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Pagamento Evento - DEB Lastro	não aplicável

Razão de Garantia - Agenda Mínima		Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa	
Percentual Mínimo	5%	Saldo Inicial	R\$ 110.055
Percentual Apurado - Data de Verificação	não aplicável	Saldo Final	R\$ 110.055
Status	não aplicável	Recomposição	não aplicável
Razão de Garantia - Fluxo Mínimo		Devolução de saldo	não aplicável
Percentual Mínimo	5%	Saldo mínimo	R\$ 74.200
Percentual Apurado	não aplicável	Situação	Enquadrado
Status	não aplicável		
Despesas - pagamentos no mês			
Despesas flat	R\$ 46.207		
Despesas recorrentes	R\$ 0,00		