

Relatório de Acompanhamento Mensal

CRA 002 MADRE - MAIO DE 2026

|| CARACTERÍSTICAS GERAIS

Código IF	CRA02400ANE	Público alvo	Investidor Profissional
Número da emissão	1ª Emissão	Concentração	Concentrado
Número da(s) série(s)	Única	Segmento(s)	Produtor de Soja
Emissão	04/02/2025	Lastro	CPR-F
Vencimento	07/10/2031	Aval	Sim
1ª Integralização	11/02/2025	Cessão fiduciária	Sim
Qtde Total Emitida	13.500	Alienação fiduciária	Sim
Qtde Total Integralizada	13.500	Fundo de reserva	Não
Valor Total da Oferta	R\$13.500.000	Fundo de despesas	Sim
Valor Total Integralizado	R\$13.500.000	Fundo de juros	Não
Indexador	CDI	Emissora	Éxes Securitizadora S.A.
Taxa de juros	7,00%	Coordenadora da Oferta	Éxes Securitizadora S.A.
Prazo	81 meses	Agente fiduciário	Vórtx DTVM
Carência de juros	Não	Custodiante	Vórtx DTVM
Carência de principal	16 meses	Escriturador/Liquidante	Vórtx DTVM
Regime fiduciário	Sim	Assessoria jurídica	F.L.H. Sociedade de Adv.
Tipo de oferta	Registro Automático	Servicer	SGC - SAFE GUARD CO

|| DADOS MENSAIS

Saldo Devedor do CRA		31/05/2026	
Quantidade em circulação		13.500	
Preço unitário		R\$ 884,72	
Valor Total		R\$ 11.943.700,61	

Pagamentos aos Investidores		Último evento		Próximo evento previsto	
Data Evento		27/05/2026		07/10/2026	
Juros		R\$ 1.846.268,37		R\$ 923.824,58	
Amortização		R\$ 1.575.450		R\$ 674.929,53	
Juros Extraordinários		não aplicável		não aplicável	
Amortização Extraordinária		não aplicável		não aplicável	
Prêmios		não aplicável		não aplicável	
Total		R\$ 3.421.718,37		R\$ 1.598.754,11	

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária			
Pagamento Evento - CPR-F		R\$ 3.421.718	
Conta Vinculada (Cessão Fiduciária)		não aplicável	
Constituição de Fundo de Amex Compulsória		não aplicável	

Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa		Despesas - pagamentos no mês	
Saldo Inicial	R\$ 44.281,14	Despesas flat	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 38.586,16	Despesas recorrentes	R\$ 5.404,84
Recomposição	R\$ 1.413,84	Tarifas bancárias	R\$ 616,12
Devolução de saldo	não aplicável		
Saldo mínimo	R\$ 40.000,00	Aplicações em compromissadas	
Situação	Recompor	Saldo	R\$ 0,00