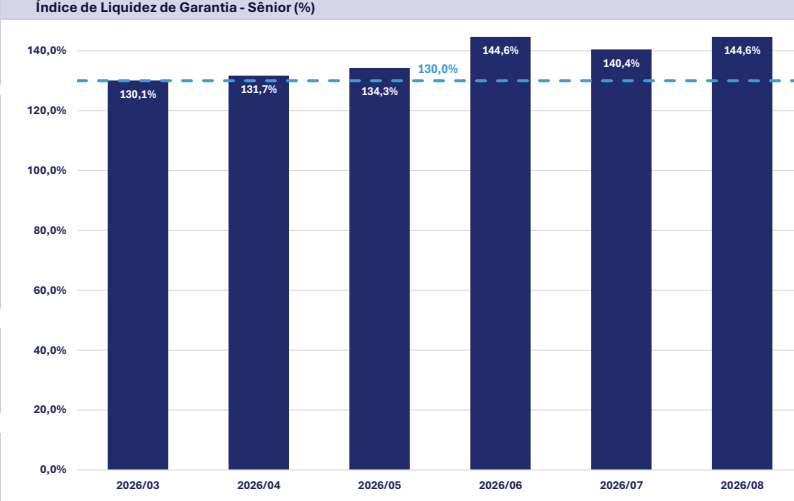
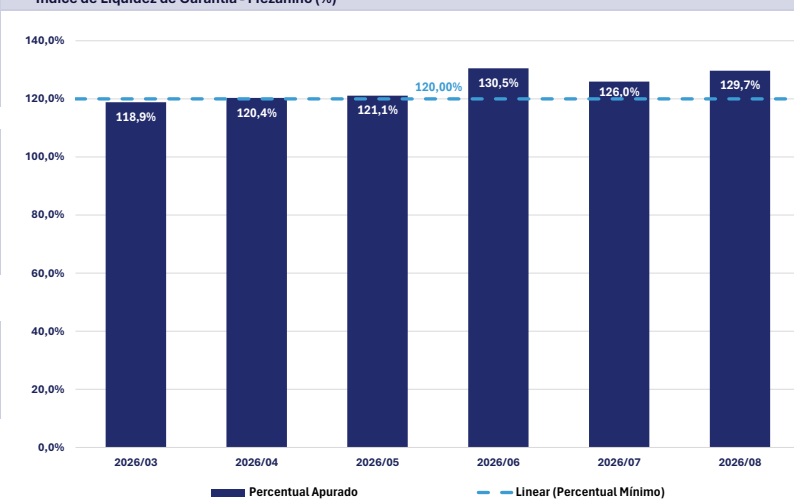
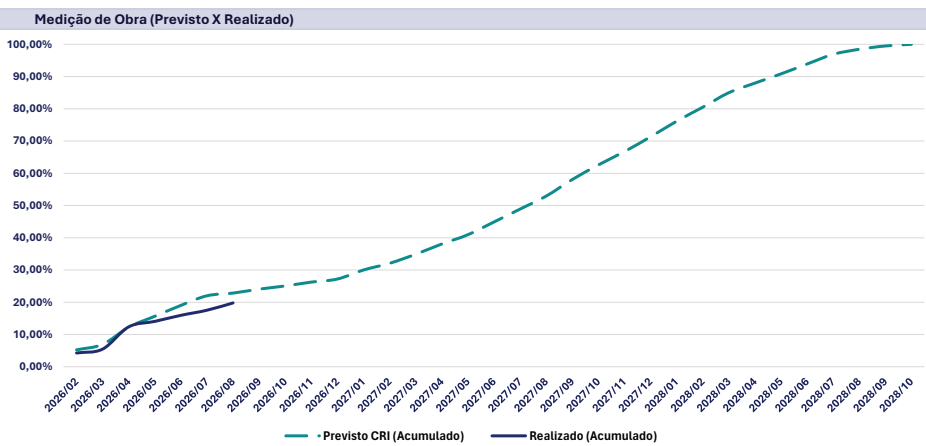
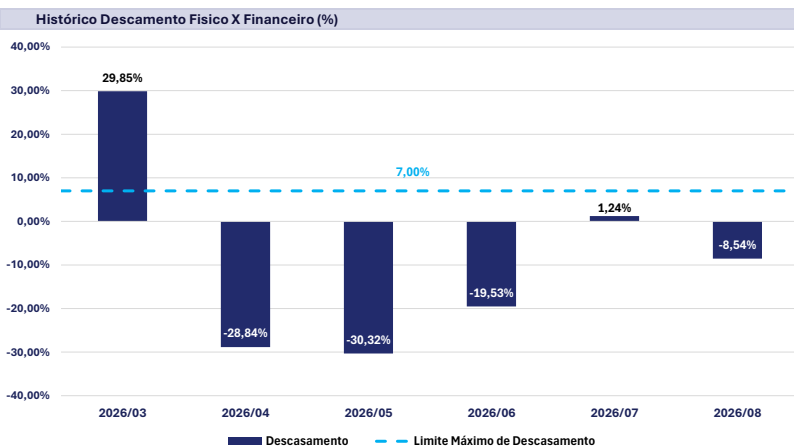
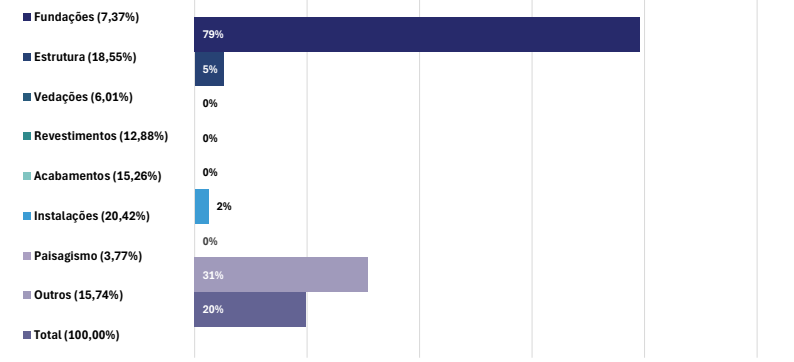
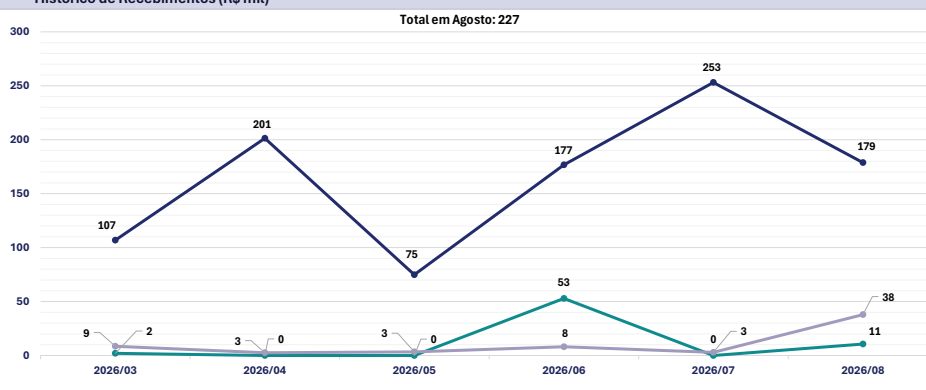
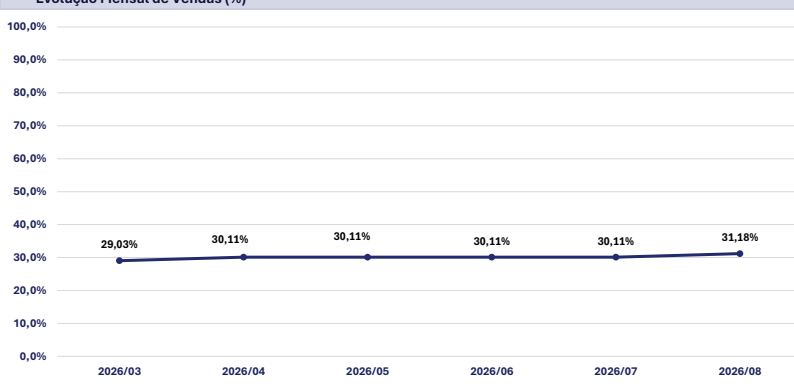
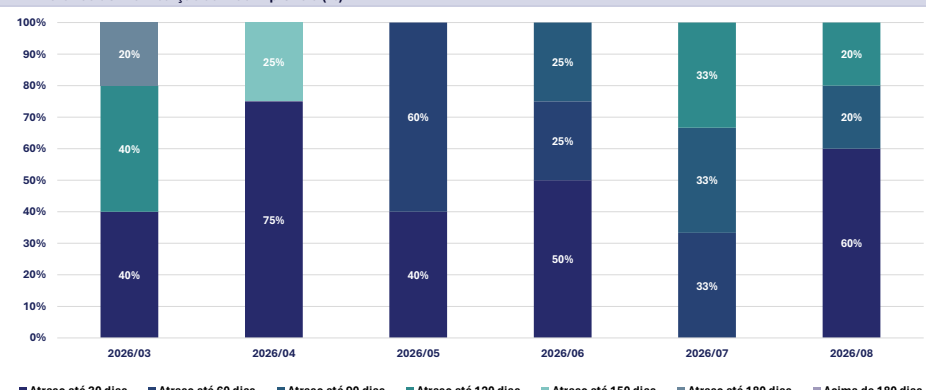
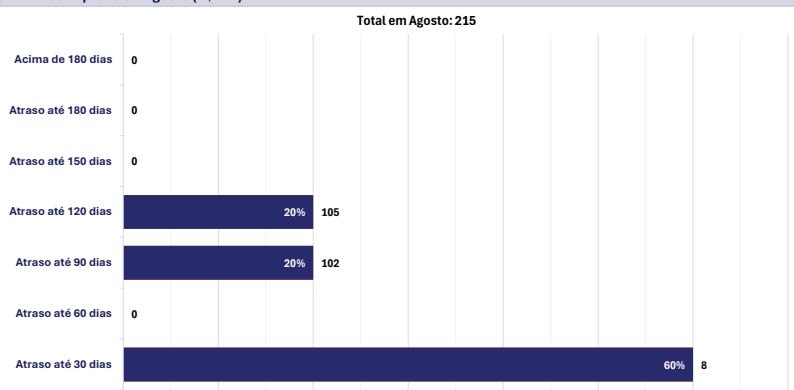


Relatório de Acompanhamento Mensal			
CRI006.Piatra - Agosto de 2026			
CARACTERÍSTICAS GERAIS			
Código IF (Senior)	26A4964076	Indexador	CDI
Código IF (Mezanino)	26A5016926	Taxa de juros (Senior)	5%
Código IF (Sub)	26A5046776	Taxa de juros (Mezanino)	6,25%
Código ISIN (Sênior)	BREXSECRIO95	Taxa de juros (Sub)	5%
Código ISIN (Mezanino)	BREXSECRIOE9	Regime fiduciário	Sim
Código ISIN (Sub)	BREXSECRIOF6	Prazo	60 meses
Código SRE	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/042 CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/043 CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/044	Tipo de oferta	Registro Automático
Número da emissão	6ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissional
Instrumento	CRI	Concentração	Concentrado
Número de séries	3 (Três séries)	Segmento(s)	Imobiliário Corporativo
Emissão	02/02/2026	Lastro	Nota Comercial
Vencimento (Senior)	27/01/2031	Número de Séries	02 (Duas séries)
Vencimento (Mezanino)	27/01/2031	Aval	Sim
Vencimento (Sub)	27/01/2031	Cessão fiduciária	Sim
1ª Integralização	06/02/2026	Alienação fiduciária	Sim
Qtde Total Emitida (Senior)	42.400	Fundo de Obras	Sim
Qtde Total Emitida (Mezanino)	4.000	Fundo de Reserva	Sim
Qtde Total Emitida (Sub)	6.600	Fundo de Despesas	Sim
Qtde Total Integralizada (Senior)	10.410	Emissora	Êxes Securitizadora S.A.
Qtde Total Integralizada (Mezanino)	1.653	Coordenadora da Oferta	Êxes Coordenadora
Qtde Total Integralizada (Sub)	2.697	Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM
Valor Total da Oferta	R\$ 53.000.000,00	Custodiante	Oliveira Trust DTVM
Carência de juros	Não	Escriturador/Liquidante	Oliveira Trust DTVM
Carência de principal	Não	Assessoria jurídica	Papi, Maximiano, Kawasaki e Advogados Associados

DADOS MENSAIS			
Saldo Devedor do CRI Sênior		Saldo Devedor do CRI Mezanino	
Quantidade em circulação	7.800	Quantidade em circulação	2.697
Preço unitário	R\$ 1.002,13	Preço unitário	R\$ 1.104,98
Valor	R\$ 7.816.633,54	Valor	R\$ 2.980.125,26
Saldo Devedor do CRI Subordinado		Saldo Devedor Total do CRI	
Quantidade em circulação	1.653	Quantidade em circulação	12.150
Preço unitário	R\$ 1.002,27	Valor	R\$ 12.453.517,23
Valor	R\$ 1.656.758,43		
Pagamentos aos Investidores (Sênior)		Último evento	
Data Evento		26/08/2026	
Juros		R\$ 117.871,65	
Amortização		não aplicável	
Juros Extraordinários		não aplicável	
Amortização Extraordinária		não aplicável	
Prêmios		não aplicável	
Total		R\$ 117.871,65	
Pagamentos aos Investidores (Mezanino)		Último evento	
Data Evento		26/08/2026	
Juros		R\$ 26.635,37	
Amortização		não aplicável	
Juros Extraordinários		não aplicável	
Amortização Extraordinária		não aplicável	
Prêmios		não aplicável	
Total		R\$ 26.635,37	
Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária		Datas Base	
Pagamento Evento - NC (Sênior)		Período de Recebíveis	
Pagamento Evento - NC (Mezanino)		31/08/2026	
Recebíveis Conta Arrecadadora		Data de Verificação	
Recebíveis Conta Cedente		22/09/2026	
Recebíveis Apurados pelo Agente de Monitoramento de Carteira		R\$256.058,47	
Fundo de Reserva - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa		Fundo de Despesas - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa	
Saldo Inicial		Saldo Inicial	
Saldo Final na Data de Verificação		Saldo Final - Data de Verificação	
Recomposição		Recomposição	
Devolução de saldo		Devolução de saldo	
Saldo mínimo		Saldo mínimo	
Situação		Situação	
Fundo de Obras - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa		Despesas - Pagamentos no Mês	
Saldo Inicial		Despesas flat	
Saldo Final - Data de Verificação		Despesas recorrentes	
Recomposição		Prazo médio	
Devolução de saldo		CRI Senior	
Saldo Máximo Permitido		CRI Mezanino	
Situação		CRI Sub	

INDICES DE ENQUADRAMENTO			
Razão de Garantia (Sênior) - Apuração dos Saldos - Data de Verificação		Índice de Liquidez de Garantia - Sênior (%)	
Percentual Mínimo	130,00%		
Percentual Apurado - Data de Verificação	144,63%		
Status de Enquadramento	Atendido		
Variáveis para Cálculo - Período de Rebíveis (Sênior)		Índice de Liquidez de Garantia - Mezanino (%)	
VP Créditos Elegíveis	R\$ 17.097.363,48		
70% Estoque	R\$ 33.306.008,27		
Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.816.633,54		
Remanescente de Obras	R\$ 47.910.532,09		
Fundo de Obras	R\$ 1.947.150,21		
Fundo de Reserva	R\$ 440.962,34		
Garantia Externa	R\$ 7.126.000,00		
Fluxo dos Aluguéis	R\$ 6.516.139,64		
Coefficiente de Financiamento (Sênior)	80%		
Razão de Garantia (Mezanino) - Apuração dos Saldos - Data de Verificação			
Percentual Mínimo	120,00%		
Percentual Apurado - Data de Verificação	129,71%		
Status de Enquadramento	Atendido		
Variáveis para Cálculo - Período de Rebíveis (Mezanino)			
VP Créditos Elegíveis	R\$ 17.097.363,48		
70% Estoque	R\$ 33.306.008,27		
Saldo Devedor do CRI	R\$ 9.473.391,97		
Remanescente de Obras	R\$ 47.910.532,09		
Fundo de Obras	R\$ 1.947.150,21		
Fundo de Reserva	R\$ 440.962,34		
Garantia Externa	R\$ 7.126.000,00		
Fluxo dos Aluguéis	R\$ 6.516.139,64		
Coefficiente de Financiamento (Sênior)	88%		
Previsão X Realizado			
Limite de atraso	-7,00%		
Previsão CRI (acumulado)	22,85%		
Realizado (acumulado)	19,80%		
Evolução Física Mensal	-3,05%		
Status do Enquadramento	Enquadrado		
Cronograma Físico X Financeiro			
Descasamento	7,00%		
Limite Máximo Permitido de Descasamento (L)	-8,54%		
Valor do Depósito a Ser Realizado	R\$ 0,00		
Status de Enquadramento	Enquadrado		

EVOLUÇÃO DO EMPREENDIMENTO			
Medição de Obra (Previsto X Realizado)		Histórico Descasamento Físico X Financeiro (%)	
			
Evolução Acumulada - Previsão X Realizado (%)		Evolução da Obra por Etapa (%)	
			

ANÁLISE DA CARTEIRA			
Histórico de Recebimentos (R\$ mil)		Evolução Mensal de Vendas (%)	
			
Histórico de Distribuição da Inadimplência (%)		Inadimplência - Agosto (R\$ mil)	
			
Acompanhamento Status dos Contratos		Histórico de Vendas e Distratos	
