

exes

securitizadora

Relatório de Acompanhamento Mensal

CRI004.01.Mont Blanc - Maio De 2026

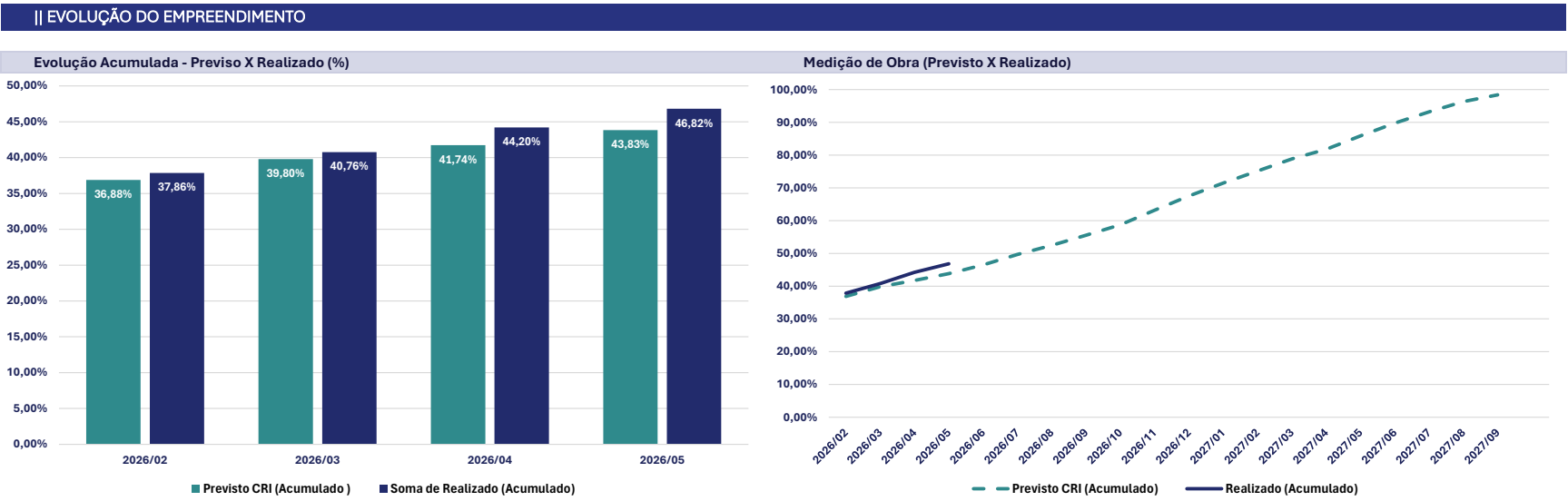
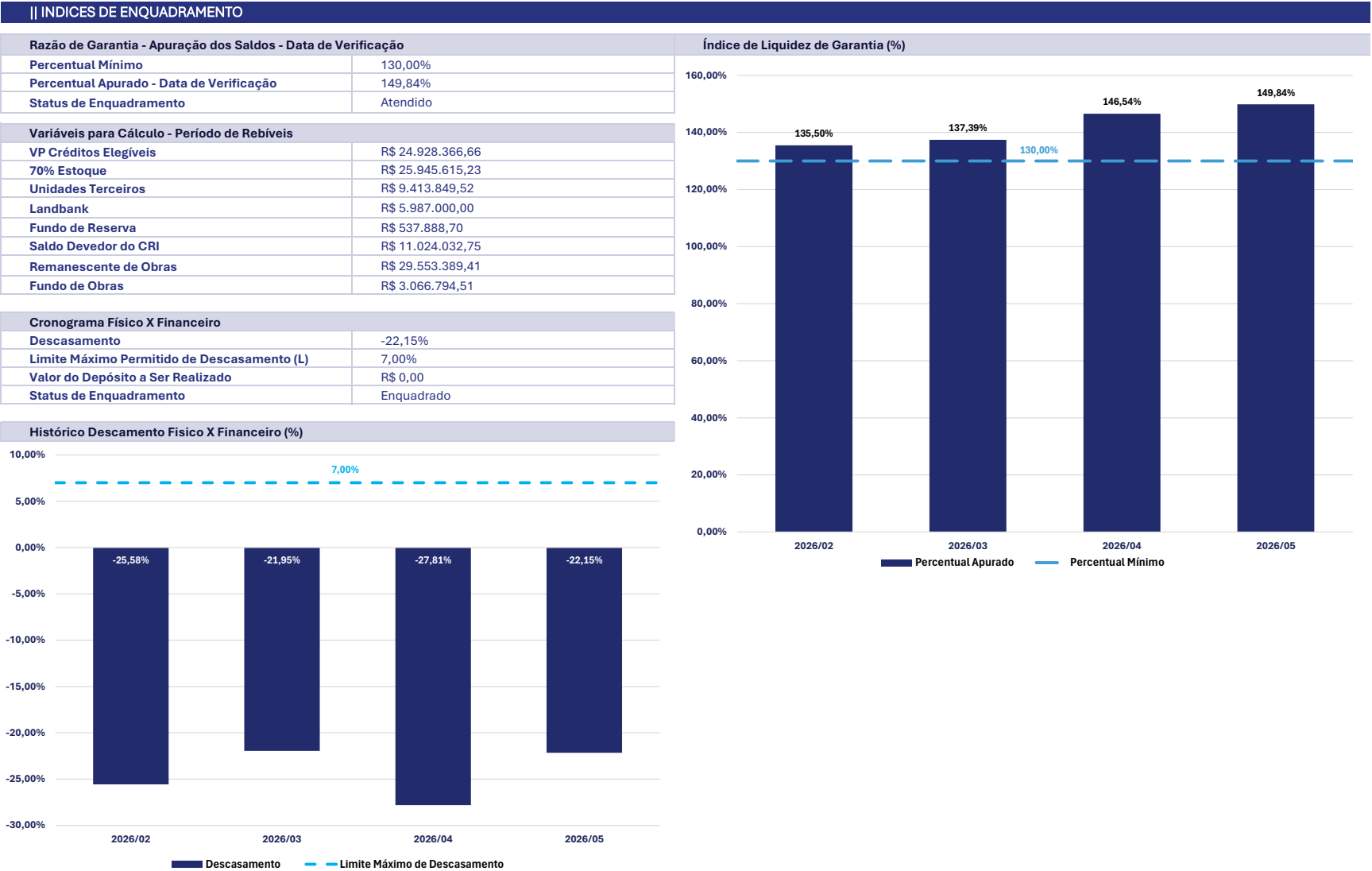
CARACTERÍSTICAS GERAIS			
Código IF	26A4645254	Tipo de oferta Público alvo Concentração Segmento(s) Lastro Aval Cessão fiduciária Alienação fiduciária Fundo de Obras Fundo de Reserva Fundo de Despesas Emissora Coordenadora da Oferta Agente fiduciário Custodiante Escriturador/Liquidante Assessoria jurídica	Registro Automático
Número da emissão	4ª Emissão		Investidor Profissional
Número da(s) série(s)	Única		Concentrado
Código ISIN (Sênior)	BREXSECRI079		Imobiliário Corporativo
Código SRE	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/073		Nota Comercial
Instrumento	CRI		Sim
Emissão	12/02/2026		Sim
Vencimento	26/02/2029		Sim
1ª Integralização	27/02/2026		Sim
Qtde Total Emitida	35.000		Sim
Qtde Total Integralizada	11.000		Sim
Valor Total da Oferta	R\$35.000.000		Éxes Securitizadora S.A.
Indexador	CDI		Éxes Coordenadora
Taxa de juros	5%		Oliveira Trust DTVM
Prazo	36		Oliveira Trust DTVM
Carência de juros	Não		Oliveira Trust DTVM
Carência de principal	Sim		Franco Leutewiler Henriques Advogados
Regime fiduciário	Sim		

DADOS MENSAIS			
Saldo Devedor do CRI		Datas Base	
Quantidade em circulação	11.000	Período de Recebíveis	31/05/2026
Preço unitário	R\$ 1.002,18479500	Data de Verificação	18/04/2026
Valor Total	R\$ 11.024.032,75		
Pagamentos aos Investidores		Último evento	
Data Evento		26/05/2026	26/06/2026
Juros		R\$ 161.793	R\$ 177.173
Amortização		não aplicável	não aplicável
Juros Extraordinários		não aplicável	não aplicável
Amortização Extraordinária		não aplicável	não aplicável
Prêmios		não aplicável	não aplicável
Total		R\$ 161.793	R\$ 177.173

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Pagamento Evento - NC	R\$ 177.173
Recebíveis Conta Arrecadadora	R\$ 663.910
Recebíveis Conta Cedente	-
Recebíveis Apurados pelo Agente de Monitoramento de Carteira	R\$ 663.910

Fundo de Reserva - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa		Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa	
Saldo Inicial	R\$ 537.889	Saldo Inicial	R\$ 218.714
Saldo Final - Data de Verificação	R\$ 540.525	Saldo Final - Data de Verificação	R\$ 206.106
Recomposição	não aplicável	Recomposição	não aplicável
Devolução de saldo	não aplicável	Devolução de saldo	não aplicável
Saldo mínimo	R\$ 519.799	Saldo mínimo	R\$ 146.194
Situação	Enquadrado	Situação	Enquadrado

Fundo de Obras - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa		Despesas - pagamentos no mês	
Saldo Inicial	R\$ 3.066.795	Despesas flat	R\$ 2.091.086
Saldo Final - Data de Verificação	R\$ 2.111.375	Despesas recorrentes	R\$ 24.283
Recomposição	R\$ 460.181	Prazo médio	
Devolução de saldo	não aplicável	Valor em Anos	
Saldo Máximo Permitido	R\$ 35.900.000	2,28	
Situação	Enquadrado		



Histórico de Vendas e Distratos

Período	Vendas	Distratos
2026/02	1	0
2026/03	1	0
2026/04	2	1
2026/05	2	0

Acompanhamento Status dos Contratos

Total: 56

Período	Ativo	Em análise	Cancelado	Em andamento
2026/02	24	1	14	17
2026/03	25	1	14	16
2026/04	26	1	14	15