

CARACTERÍSTICAS GERAIS			
Código IF	26A4645254	Tipo de oferta	Registro Automático
Número da emissão	4ª Emissão	Público alvo	Investidor Profissional
Número da(s) série(s)	Única	Concentração	Concentrado
Código ISIN (Sênior)	BREXSECR1079	Segmento(s)	Imobiliário Corporativo
Código SRE	CVM/SRE/AUT/CRI/PR1/2026/073	Lastro	Nota Comercial
Instrumento	CRI	Aval	Sim
Emissão	12/02/2026	Cessão fiduciária	Sim
Vencimento	26/02/2029	Alienação fiduciária	Sim
1ª Integralização	27/02/2026	Fundo de Obras	Sim
Qtde Total Emitida	35.000	Fundo de Reserva	Sim
Qtde Total Integralizada	11.000	Fundo de Despesas	Sim
Valor Total da Oferta	R\$35.000.000	Emissora	Éxes Securitizadora S.A.
Indexador	CDI	Coordenadora da Oferta	Éxes Coordenadora
Taxa de juros	5%	Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM
Prazo	36	Custodiante	Oliveira Trust DTVM
Carência de juros	Não	Escriturador/Liquidante	Oliveira Trust DTVM
Carência de principal	Sim	Assessoria jurídica	Franco Leutewiler Henriques Advogados
Regime fiduciário	Sim		

DADOS MENSAIS			
Saldo Devedor do CRI		Datas Base	
Quantidade em circulação	17.000	Período de Recebíveis	31/08/2026
Preço unitário	R\$ 1.002,13250500	Data de Verificação	21/09/2026
Valor Total	R\$ 17.006.252,59		
Pagamentos aos Investidores		Último evento	
Data Evento		26/08/2026	
Juros		R\$ 269.308	
Amortização		não aplicável	
Juros Extraordinários		não aplicável	
Amortização Extraordinária		não aplicável	
Prêmios		não aplicável	
Total		R\$ 269.308	
		Próximo evento previsto	
		28/09/2026	
		R\$ 267.052	

Fluxo Recebíveis - Lastro e Cessão Fiduciária	
Pagamento Evento - NC	R\$ 267.052
Recebíveis Conta Arrecadadora	R\$ 1.744.463
Recebíveis Conta Cedente	-
Recebíveis Apurados pelo Agente de Monitoramento de Carteira	R\$ 1.744.463

Fundo de Reserva - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa		Fundo de Despesa - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa	
Saldo Inicial	R\$ 809.860	Saldo Inicial	R\$ 170.206
Saldo Final	R\$ 818.191	Saldo Final	R\$ 142.056
Recomposição	não aplicável	Recomposição	R\$ 150.333
Devolução de saldo	não aplicável	Devolução de saldo	não aplicável
Saldo mínimo	R\$ 747.348	Saldo mínimo	R\$ 146.194
Situação	Enquadrado	Situação	Recompor

Fundo de Obras - Itaú Index Simples Selic EMP Renda Fixa		Despesas - pagamentos no mês	
Saldo Inicial	R\$ 4.793.430	Despesas flat	R\$ 0
Saldo Final	R\$ 2.693.751	Despesas recorrentes	R\$ 0
Recomposição	não aplicável	Prazo médio	
Devolução de saldo	não aplicável	Valor em Anos	
Saldo Máximo Permitido	R\$ 35.900.000	2,09	
Situação	Enquadrado		

